



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ
BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY



FAKULTA STAVEBNÍ
ÚSTAV ARCHITEKTURY

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING
INSTITUTE OF ARCHITECTURE

SOCIÁLNÍ BYDLENÍ BRNO

SOCIAL HOUSING, BRNO

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE
BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE
AUTHOR

ALŽBETA KRBYLOVÁ

VEDOUCÍ PRÁCE
SUPERVISOR

Ing. arch. JOSEF SÁTORA, CSc.

BRNO 2016



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ FAKULTA STAVEBNÍ

Studijní program	B3503 Architektura pozemních staveb
Typ studijního programu	Bakalářský studijní program s prezenční formou studia
Studijní obor	3501R012 Architektura pozemních staveb
Pracoviště	Ústav architektury

ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Student Alžbeta Krbylová

Název Sociální bydlení Brno

Vedoucí bakalářské práce
Ústav architektury Ing. arch. Josef Sátora, CSc.

Vedoucí bakalářské práce
Ústav pozemního stavitelství Ing. Tomáš Petříček, Ph.D.

Datum zadání
bakalářské práce 2. 10. 2015

Datum odevzdání
bakalářské práce V termínech určených časovým harmonogramem akademického roku, nejpozději do jednoho roku od data zadání bakalářské práce

V Brně dne 2. 10. 2015

.....
doc. Ing. arch. Antonín Odvárka, Ph.D.
Vedoucí ústavu

.....
prof. Ing. Rostislav Drochytka, CSc., MBA
Děkan Fakulty stavební VUT

Podklady a literatura

Architektonická studie

Konstrukční studie

Související vyhlášky, technické normy a hygienické předpisy

Zásady pro vypracování

Bakalářská práce bude vycházet z vybrané architektonické studie vypracované studentem v jednom z předchozích semestrů z předmětu Ateliér architektonické tvorby (AG32-AG35) a rozpracované na úroveň konstrukční studie v předmětu AG36.

Na základě této studie student vypracuje zadaný rozsah stavební části projektové dokumentace pro provedení stavby navržené v Architektonické studii a konstrukčně vyřešené v Konstrukční studii. Rozsah a obsah výkresové a technické části dokumentace bude stanoven v druhé polovině zimního semestru vedoucím bakalářské práce za PST a bude přílohou tohoto zadání.

Bakalářská práce bude obsahovat:

- zadanou textovou část
- zadanou výkresovou část projektové dokumentace pro provedení stavby (typické podlaží, řezy)
- tři zadané detaily stavebně-konstrukčních součástí a jejich návazností (jeden z detailů může být zastoupen detailem architektonickým)
- architektonický detail

Výkresová část bude zpracována s využitím CAD, textová část a případné tabulkové přílohy budou zpracovány v textovém a tabulkovém editoru PC.

Ve stanoveném termínu bude výsledný elaborát odevzdán vedoucímu bakalářské práce z ARC v úpravě a kompletaci podle jednotných pokynů Ústavu architektury FAST VUT v Brně.

Při zpracování bakalářské práce je třeba řídit se směrnicí děkana č. 19/2011 vč. dodatku č.1: Úprava odevzdání a zveřejňování vysokoškolských kvalifikačních prací (VŠKP) na FAST VUT.

Seznam složek:

A DOKLADOVÁ ČÁST

B KONSTRUKČNÍ STUDIE

C STAVEBNÍ ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

D ARCHITEKTONICKÝ DETAIL

VOLNÉ PŘÍLOHY:

- Architektonická studie
- Model architektonického detailu
- CD s dokumentací

Struktura bakalářské/diplomové práce

VŠKP vypracujte a rozčleňte podle dále uvedené struktury:

1. Textová část VŠKP zpracovaná podle Směrnice rektora "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací" a Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací"

Struktura bakalářské/diplomové práce

VŠKP vypracujte a rozčleňte podle dále uvedené struktury:

1. Textová část VŠKP zpracovaná podle Směrnice rektora "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací" a Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací na FAST VUT" (povinná součást VŠKP).
2. Přílohy textové části VŠKP zpracované podle Směrnice rektora "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací" a Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací na FAST VUT" (nepovinná součást VŠKP v případě, že přílohy nejsou součástí textové části VŠKP, ale textovou část doplňují).

.....
Ing. arch. Josef Satora, CSc.
Vedoucí bakalářské práce
Ústav architektury

.....
Ing. Tomáš Petříček, Ph.D.
Vedoucí bakalářské práce
Ústav pozemního st.

Abstrakt

Projekt sociálneho bývania v Brne – mestskej časti Maloměřice, je predovšetkým zacielený na rómsku komunitu ako aj iné mnohopočetné rodiny. Navrhnuté objekty sú riešené ako nízko podlažná radová zástavba. Objekty sú rozmiestnené okolo hranice parcely, čím sa vytvorí aj polosúkromný priestor pre hry a komunitné akcie v navrhnutom komunitnom centre. Domy sú navrhnuté, aby spĺňali požiadavky majiteľov, čo vytvára rôznorodosť radovej zástavby. Základom každého návrhu je jednotka (odlíšená sedlovou strechou) so vstupnými priestormi, schodiskom, technickým a hygienickým zázemím. Podľa prání bol navrhnutý počet a umiestnenie obytných miestností (navrhnuté s plochou strechou). V riešenom dome sa preto nachádzajú obytné miestnosti až pre 10 ľudí s priestrannou kuchyňou s obývacím priestorom. V rámci začleňovania sa menšinovej komunity do spoločnosti a zlepšenia ich štartovacej pozície na trhu práce sa uvažuje s realizáciou príbytkov samotnými obyvateľmi pod dohľadom skúsených remeselníkov. Pre svoju jednoduchosť a dostupnosť boli vybrané ako materiál pre konštrukciu pórobetonové tvárnice YTONG. Fasáda je prevedená prevažne v základnej bielej farbe omietky s možnosťou voľby farby na časti so sedlovou strechou.

Klíčová slova

Sociálne bývanie, Brno, Maloměřice, rómska kultúra, variability, voľba, radová zástavba, komunitné centrum, pórobetón, sedlová strecha, plochá strecha, asymetrický štít

Abstract

The project of social housing in Brno – city part of Malomerice, is especially aimed at Roma community as well as other families with more members. Designed objects are situated along the borders of site to create semiprivate space for playing and community action in proposed community centre. Houses are designed to accomplish owner's demands as it creates the diversity of terraced houses. The base of every design is unit (distinguished by gable roof) with entry space, staircase, technical and hygienic core. According to wishes, there were created number and location of rooms (with mono-pitched roof). Therefore in detailed house, there are rooms for up to 10 people with open kitchen and living room. Within the incorporation of minority community to society and improvement of their starting position in labour market it is taking into account with construction of dwellings by their owners with supervision under experienced craftsmen. Due to their simplicity and availability as main material for construction were chosen aerated concrete blocks YTONG. Façade is mostly made of basic white plaster with ability of choosing the colour in part with gabled roof.

Keywords

Social housing, Brno, Malomerice, Roma culture, variability, choice, Terraced house, community centre, aerated concrete, gable roof, mono-pitched roof, asymmetrical ridge

...

Bibliografická citace VŠKP

Alžbeta Krbylová *Sociální bydlení Brno*. Brno, 2016. 21 s., 58 s. příl. Bakalářská práce. Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav architektury. Vedoucí práce Ing. arch. Josef Sátora, CSc.

Prohlášení:

Prohlašuji, že jsem bakalářskou práci zpracoval(a) samostatně a že jsem uvedl(a) všechny použité informační zdroje.

V Brně dne 2.2.2016

.....
podpis autora
Alžbeta Krbylová

Obsah:

- a) titulný list
- b) zadanie VŠKP
- c) abstrakt v slovenskom a anglickom jazyku, kľúčové slová v slovenskom a angl. jazyku
- d) bibliografická citácia VŠKP podľa ČSN ISO 690
- e) prehlásenie autora o pôvodnosti práce
- f) obsah
- g) úvod
- h) vlastný text práce: technická správa: sprievodná a súhrnná technická správa
- i) záver
- j) zoznam použitých zdrojov
- k) zoznam použitých skratiek a symbolov
- l) popisný súbor záverečnej práce
- m) prehlásenie o zhode listinnej a elektronickej formy VŠKP

Úvod:

Cieľom mojej bakalárskej práce je navrhnuť sociálne bývanie, s dôrazom na bývanie viacpočetných rodín – predovšetkým pre príslušníkov rómskej komunity. Túto tému som už spracovávala v rámci predmetu AG32 Ateliér architektonickej tvorby II. v zimnom semestri 2. ročníku. Podarilo sa mi navrhnuť takú formu bývania, ktorá rešpektuje požiadavky jednotlivých rodín. Dokáže sa im prispôsobiť už pred výstavbou, keď si môžu ku základnému modulu so zázemím zvoliť potrebný počet obytných miestností. Radenie objektov okolo parcely rešpektuje okolitú zástavbu stávajúcich ulíc, pričom vytvára aj priestor pre komunitnú činnosť v podobe navrhnutého komunitného centra.

TECHNICKÁ SPRÁVA – SOCIÁLNE BÝVANIE, BRNO

Autor práce: Alžbeta Krbylová
Vedúci práce: Ing. arch. Josef Satora, CSc.
Ing. Tomáš Petříček, Ph.D.

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Autor práce: Alžbeta Krbylová
Vedúci práce: Ing. arch. Josef Satora, CSc.
Ing. Tomáš Petříček, Ph.D.

A.1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbe

Názov stavby: Sociálne bývanie, Brno
Miesto stavby: Juhomoravský kraj
Katastrálne územie Brno – Maloměřice 612 499
Parcelné čísla: 341/1, 341/15, 341/16, 341/17, 341/18

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník: Vysoké učení technické v Brně
Fakulta stavební, Ústav architektúry
Veveří 331/95, 602 00 Brno

A.1.2 Údaje o spracovateľovi projektovej dokumentácie

Spracovala: Alžbeta Krbylová
Hronská 428/26
976 46 Valaská, Slovensko
Vedúci projektu: Ing. arch. Josef Sátora, CSc.
Ing. Tomáš Petříček, Ph.D.

A.2 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

a) Základné informácie o rozhodnutiach alebo opatreniach, na základe ktorých bola stavba povolená

Jedná sa o študijný projekt, údaje o rozhodnutiach nie sú známe.

b) Základné informácie o dokumentácii alebo projektovej dokumentácii, základe ktorej bola spracovaná projektová dokumentácia pre prevedenie stavby

Podkladom pre spracovanie projektovej dokumentácie stavby bola architektonická štúdia z ateliérovej práce AG32 – Bývanie s prvkami rómskej kultúry

c) Ďalšie podklady

Katastrálna mapa
Vizuálny prieskum areálu a fotodokumentácia

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) Rozsah riešeného územia

Stavebný pozemok sa nachádza v území mesta Brno, v mestskej časti Maloměřice - Obřany v okolí obytnej zóny. Konkrétne sa jedná o parcely č. 341/1, 341/15, 341/16, 341/17 a 341/18. Pozemok má tvar lichobežníku o celkovej rozlohe 11 472 m².

Pozemok je situovaný v rovinnom teréne blízko rieky Svitavy, mierne sa zvažujúcom ku juhozápadu, prechádza cez neho len 1 vrstevnica výšky 212 m n. m. Zeleň na pozemku je neudržiavaná. Na okolitých pozemkoch sú postavené rodinné domy a nachádza sa tu čistička odpadných vôd.

b) Údaje o ochrane územia podľa iných právnych predpisov

Pozemok sa nenachádza ani v pamiatkovej rezervácii ani v pamiatkovej zóne. Stavba nezasahuje do chránených území z hľadiska ŽP. Pozemok ani stavba sa nenachádza ani

v oblasti chráneného ložiskového územia ani v území s baníckou činnosťou. Najbližšou chránenou oblasťou je skupina chránených stromov Maloměřická lipová aleja.

c) Údaje o odtokových pomeroch

Dotknutá oblasť patrí do povodia Moravy. Podľa povodňovej mapy je oblasť vzdialená asi 60 m v západnom smere od záplavového územia rieky Svitavy.

Všetky dažďové vody sú teraz likvidované vsakovaním na pozemku.

Navrhnutá zástavba nezhoršuje odtokové pomery, dažďové zvody nových objektov budú napojené cez retenčné nádrže na jednotnú kanalizáciu. Voľné priestranstvo je zatravnené z veľkej časti a doplnené o pieskové plochy, ktoré urýchlia vsakovanie dažďovej vody.

d) Údaje o súlade územne plánovacej dokumentácie, ak nie je vydané územné rozhodnutie alebo územné opatrenie, poprípade ak nebol vydaný územný súhlas

Stavba je v súlade s platným územným plánom mesta Brna. Plochy sú podľa územného plánu určené pre bývanie v rodinných domoch a bývanie kombinované bez určenia prevažujúceho charakteru bývania.

e) Údaje o súlade s územným rozhodnutím alebo verejnoprávnou zmluvou nahradzujúcou územné rozhodnutie alebo územným súhlasom, poprípade s regulačným plánom v rozsahu, v ktorom nahradzuje územné rozhodnutie, s povolením stavby a v prípade stavebných úprav podmieňujúcich zmenu v užívaní stavby, údaje o jej súlade s územnoplánovacou dokumentáciou.

Navrhnuté objekty sú v súlade s vydaným územným rozhodnutím mesta Brna.

f) Údaje o dodržaní obecných požiadaviek využitia územia

Projektová dokumentácia je v súlade s stavebným zákonom č. 183/2006 Sp. V znení neskorších predpisov a s vyhláškou 501/2006 Sb. O všeobecných požiadavkách na využitie územia.

g) Údaje o splnení požiadaviek dotknutých orgánov

Projektová dokumentácia rešpektuje písomné vyjadrenie a technické podmienky všetkých dotknutých orgánov.

h) Zoznam výnimiek a úľavových riešení

V rámci stavby nie sú požadované žiadne výnimky na požiadavky vyhlášok.

i) Zoznam súvisiacich a podmieňujúcich investícií

S výstavbou súvisí vybudovanie nových inžinierskych sietí a cestných komunikácií.

j) Zoznam pozemkov a stavieb dotknutých vykonávaním stavby (podľa katastru nehnuteľností)

Katastrálne územie Brno – Maloměřice 612 499

Susedné pozemky: 182/4, 230, 231, 254, 256, 257/1, 257/2, 258, 341/2, 341/15, 341/16, 341/17, 341/18, 342/1

A.4 ÚDAJE O STAVBE

a) Nová stavba alebo zmena dokončenej stavby

Novostavba.

b) Účel využívania stavby

Objekt bude slúžiť k bývaniu pre sociálne slabé rodiny, so zameraním na viacčlenné rodiny.

c) Trvalá alebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

d) Údaje o ochrane stavby podľa iných právnych predpisov

Stavba nie je chránená podľa iných právnych predpisov. Stavba ani pozemok sa nenachádza v pamiatkovej rezervácii ani v pamiatkovej zóne. Nezasahuje do žiadnych chránených území z hľadiska ŽP.

e) Údaje o dodržaní technických požiadaviek na stavby a všeobecných technických požiadavkách zabezpečujúcich bezbariérové používanie stavieb

Projektová dokumentácia je riešená v súlade so stavebným zákonom č. 183/2006 Sb. V znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 268/2009 Sb. O technických požiadavkách na stavby v znení neskorších predpisov a ďalej v súlade s príslušnými ČSN. Objekt nie je prispôbostený pre bezbariérové používanie.

f) Údaje o splnení požiadaviek dotknutých orgánov a požiadaviek vyplývajúcich z iných právnych predpisov

Projektová dokumentácia rešpektuje písomné vyjadrenie a technické podmienky všetkých dotknutých orgánov. Stavba tiež nepodlieha požiadavkám vyplývajúcim z iných právnych predpisov.

g) Zoznam výnimiek a úľavových riešení

V rámci stavby nie sú nutné ani požadované žiadne výnimky na požiadavky vyhlášok.

h) Navrhované kapacity stavby

Zastavaná plocha: 115,18 m²

Obostavaný priestor: 565 m³

Úžitková plocha: 163 m²

Počet požívatel'ov: Riešený dom je navrhnutý pre maximálne 10 obyvateľ'ov.

i) Základné bilancie stavby

Výpočet bilancie stavby nie je súčasťou práce.

j) Základné predpoklady stavby

Jednotlivé etapy výstavby predstavujú zhotovenie a pripravenie nasledujúcich čiastkových činností.

1. Etapa – zemné práce
2. Etapa – hrubá spodná práca – základy
3. Etapa – hrubá stavba – zvislé a vodorovné nosné konštrukcie
4. Etapa – hrubá vrchná stavba
5. Etapa – práce dokončovacie vnútorné a vonkajšie
6. Etapa – práca vonkajšia v okolí stavby

k) Orientačné náklady stavby

Náklady na stavbu s odhadované len veľmi orientačne: SO01 4 000 000 Kč.

A.5 ČLENENIA STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ZARIADENIA

SO 01	radový dom
SO 02	komunitné centrum
SO 03-08	radové rodinné domy
SO 09	prípojka vedenia NN
SO 10	prípojka vedenia splaškovej kanalizácie
SO 11	prípojka vedenia dažďovej kanalizácie
SO 12	prípojka vedenia vodovodu
SO 13	prípojka vedenia plynovodu

Dokumentácia je spracovaná len pre stavebný objekt SO 01.

B. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

Autor práce: Alžbeta Krbylová
Vedúci práce: Ing. arch. Josef Satora, CSc.
Ing. Tomáš Petříček, Ph.D.

B. 1 POPIS ÚZEMIA STAVBY

l) charakteristika stavebného pozemku

Stavebný pozemok sa nachádza v území mesta Brno, v mestskej časti Maloměřice - Obřany v okolí obytnej zóny. Jedná sa o časť územia zo západnej strany ohraničenú ulicou Olší, z východnej strany je navrhnuté predĺženie ulice Franzova, ktorá kopíruje tvar pozemku a pokračuje aj okolo severnej strany. Z južnej strany pretína pozemok ulica Vresová a tým ho delí na 2 časti. Konkrétne sa jedná o parcely č. 341/1, 341/15, 341/16, 341/17 a 341/18. Pozemok má tvar lichobežníku o celkovej rozlohe 11 472 m². Pozemok je situovaný v rovinate teréne blízko rieky Svitavy, mierne sa zvažujúcom ku juhozápadu, prechádza cez neho len 1 vrstevnica výšky 212 m n. m. Zeleň na pozemku je neudržiavaná. Na okolitých pozemkoch sú postavené rodinné domy a nachádza sa tu čistička odpadných vôd.

m) výčet a závery prevedených prieskumov a rozborov

V rámci školského projektu neboli vykonané potrebné inžiniersko-geologické, hydrogeologické a radónové prieskumy. Pre stanovenie podmienok pre zakladanie stavieb sa vychádzalo z vyhovujúcich podmienok pre zakladanie stavby.

n) stávajúce ochranné a bezpečnostné pásma

Stávajúce ochranné a bezpečnostné pásma sú stanovené príslušnými správcami sietí a dotknutými orgánmi. Dotknutý objekt nezasahuje do ochranných pásiem jednotlivých sietí. Stavba nezasahuje do chránených území z hľadiska ochrany ŽP – európsky významné lokality, vtáčie oblasti, ochranné pásma vodných zdrojov, rezervácie UNESCO, chránené územie, chránené oblasti prirodzenej akumulácie vôd, sústavy NATURA 2000, prírodné parky, NP, CHKO (zdroj: <https://www.brno.cz>).

o) poloha vzhľadom na záplavové územie, územie s baníckou činnosťou apod.

Dotknutá oblasť patrí do povodia Moravy. Podľa povodňovej mapy je oblasť vzdialená asi 60 m v západnom smere od záplavového územia rieky Svitavy. Pozemok sa nenachádza v území s baníckou činnosťou.

p) vplyv stavby na okolité stavby a pozemky, ochrana okolia, vplyv stavby na odtokové pomery v území

Stavba počas svojho používania nebude mať negatívny vplyv pre svoje okolie. Navrhnutá výška, hmotové architektonické novej zástavby rešpektujú výšku a charakter okolitej zástavby. Navrhnutá zástavba nezhorší odtokové pomery daného územia. Dažďové zvody nových objektov budú napojené cez retenčnú nádrž na jednotnú kanalizáciu. Voľne priestranstvo je z veľkej časti zatravnené.

q) požiadavky na asanácie, demolizácie, rúbanie drevín

Pred zahájením stavebných prác budú zdemolované všetky stávajúce stavby na stavebnom pozemku, suť bude odvezená na obecnú skládku. Mechanicky bude odstránený trávnik a všetky stávajúce zväčša náletové dreviny vrátane koreňového systému.

r) požiadavky na maximálne zábery poľnohospodárskeho pôdneho fondu alebo pozemkov určených k plneniu funkcie lesa (dočasné / trvalé)

Pre stavbu nie je nutné vykonať žiadne zásahy do poľnohospodárskeho pôdneho fondu a pozemkov určených k plneniu funkcie lesa.

h) územne technické podmienky (obzvlášť možnosť napojenia na existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru)

V okolí pozemku je možnosť napojiť sa na obslužné komunikácie Olší, Franzova a Vřesová. Stávajúce siete verejnej infraštruktúry vedú ulicou Olší a Vřesová. Existujúce vedenie jednotnej kanalizačnej siete, verejného vodovodu, plynovodu a silového vedenia budú dostatočne potiahnuté tak, aby bolo možné previesť prípojky k jednotlivým objektom

s) vecné a časové väzby stavby, podmieňujúce, vyvolané, súvisiace investície

V rámci stavby nie sú nutné žiadne podmieňujúce investície.

B. 2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B. 2.1 ÚČEL POUŽÍVANIA STAVBY, KAPACITY FUNKČNÝCH JEDNOTIEK

Projekt rieši výstavbu sociálneho bývania, predovšetkým pre rómske etnikum. V radovej zástavbe sa striedajú rôzne typy rodinných domov. Všetky objekty majú rovnaké „jadro“ – základnú bunku a vďaka komunikácii s budúcimi obyvateľmi si každý z nich mohol zvoliť dispozičnú variantu s rôznym počtom obytných miestností. Od malého domu pre 4 osoby až k veľkému pre 12 osôb. Predmetom riešenia tejto práce je väčší rodinný dom pre 10 osôb. Súčasťou urbanistického riešenia je aj spoločné komunitné centrum.

Základné kapacity:

Zastavaná plocha: 115,18 m²

Obostavaný priestor: 565 m³

Úžitková plocha: 163 m²

Počet požívatel'ov: Riešený dom je navrhnutý pre maximálne 10 obyvateľ'ov.

B. 2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE

a) urbanizmus - územné regulácie, kompozície priestorového riešenia

Objekt je situovaný v obytnej zóne Brno, Maloměřice - Obřany. V okolí sa nachádzajú nové rodinné domy, ale je tu tiež aj staršia zástavba. Výška navrhnutých objektov odpovedá výške stávajúcej zástavby. Usporiadanie budov na pozemku viac menej kopíruje tvar prístupových komunikácií a tvar pozemku. Boli navrhnuté 3 rovnobežné línie rodinných domov s vytvorením jednej pešej ulice a väčšieho voľného priestranstva – spevnenej plochy pre hry a stretávanie pred navrhovaným komunitným centrom. Jednotlivé rady a ihrisko budú oddelené chodníkmi.

Existujúce budovy Vřesová a Franzova sú slepé a končia pred riešeným pozemkom. V rámci návrhu došlo k predĺženiu týchto ulíc tak, aby sa mohli napojiť na ulicu Olší. K parkovaniu slúžia parkoviská pozdĺž cesty na uliciach Franzova a Vřesova s 23 miestami.

b) architektonické riešenie - kompozícia tvarového riešenia, materiálové a farebné riešenie

Princípom návrhu je ponúknuť variabilitu domov podľa prání budúcich majiteľov. Kompaktná hmota sa sklá zo základnej bunky a obytnej časti. Domy sú dvojpodlažné. Hmota základnej bunky je v každom návrhu domu zachovaná ako kváder so sedlovou strechou, pričom je hrebeň strechy je posunutý bližšie k jednému okraju a štít je tak asymetrický (vždy zrkadlovo – či v prízemnej či v dvojpodlažnej časti) a umiestnený do ulice. Hmota obytnej časti sa skladá z modulových kvádrov (3,6 m x 3,6 m). Ich počet sa líši podľa prání majiteľov a tak dochádza k vytvoreniu rôznych obytných priestorov a pochôdných terás. Stredová časť je umiestnená ďalej od ulice a tak sa vytvárajú zálivy so závetrím a zádverím.

Strecha je opláštená pozinkovaným trapézovým plechom. Fasáda je rozčlenená farebnou a bielou omietkou.

B. 2.3 CELKOVÉ PREVÁDZKOVÉ RIEŠENIE, TECHNOLÓGIA VÝROBY

Hlavné vstupy sú vždy v smere od prístupovej komunikácie. Zo závetria sa vstupuje do zádveria – základnej jednotky. Cez jednopodlažné zádverie sa vstupuje do schodiskovej haly s priestranným trojramenným krivočiarym schodiskom, ktorého súčasťou je aj drevené rozšírenie, ktoré vytvára obytný charakter priestoru spojeného s kuchyňou a obývacou miestnosťou. V rámci základnej jednotky sa ďalej v 1NP nachádza technická miestnosť a kúpeľňa s WC. V 2NP sa tiež nachádza kúpeľňa a oddelené WC. Podľa voľby majiteľov sa v riešenom prípade nachádza v 1NP spomínaná obývačka s kuchyňou so vstupmi do troch obytných miestností a v 2NP hala so šatníkom, vstupom do 2 obytných miestností a výstupom na terasu (vonkajší súkromný priestor).

Jedná sa o murované stavby z pórobetónových tvárnic. Tento materiál som si zvolila, pre svoju cenu, časté použitie v Českej republike a relatívnu jednoduchosť prevedenia. Súčasťou návrhu bola aj možnosť zapojenia sociálne znevýhodnených obyvateľov do práce na stavbe pod vedením odborníka. Naučili by sa postupy a získali by zručnosť, ktorú by mohli neskôr použiť pri hľadaní zamestnania.

B. 2.4 BEZBARIÉROVÉ POUŽÍVANIE STAVBY

Objekt nie je prispôsobený pre bezbariérové používanie.

B. 2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Pri prevádzaní stavebných prác musia byť dodržané všetky predpisy týkajúce sa ochrany života a zdravia osôb, predovšetkým zákon č. 309/2006 Sb. Stavba je navrhnutá a bude prevedená tak, aby bola zaistená bezpečnosť pri jej používaní.

Počas používania stavby budú dodržané všetky príslušné legislatívne predpisy ako je vyhláška 268/2009 Sb. o technických požiadavkách na stavby a Nariadenie vlády č. 361/2007 Sb., ktorým sa stanovujú podmienky ochrany zdravia pri práci. Celková prevádzka, technológia, konštrukcia, zariadenie a činnosti budú vykonané a vykonávané s ohľadom na bezpečnosť práce.

B. 2.6 ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮV

a) stavebné riešenie

Navrhnutá zástavba sa nachádza na parcelách č. 341/1, 341/15, 341/16, 341/17 a 341/18, západne od ulice Olší. Rodinné domy sú riešené ako dvojpodlažné, nepodpivničené. Sú založené na základových pásoch. Obvodové konštrukcie sú dvojvrstvové – pórobetónové tvárnice YTONG s vrstvou izolácie.

b) konštrukčné a materiálové riešenie

Pred zahájením zemných prác sa objekt vytýči lavičkami. Tak isto sa zreteľne označí výškový bod, od ktorého sa určujú všetky príslušné výšky. Vlastné zemné práce budú zahájené sňatím ornice. Následne budú vykonané výkopy pre základové pásy a domové rozvody inžinierskych sietí. Zemné práce budú prebiehať podľa výsledkov a doporučení geologického posudku parcely. V priebehu výkopových prác bude potreba základovú špárku vždy dôsledne chrániť pred mechanickým poškodením a pred nepriaznivými klimatickými vplyvmi.

Objekt je založený na základových pásoch zo železobetónu v nezamrzajúcej hĺbke 900 mm. Pásy sú navrhnuté o šírke 500mm + 50 mm izolácie XPS. Základy sú prepojené so základovou doskou zo železobetónu s hrúbkou 150 mm. Pri betonáži je nutné nezabudnúť na prestupy inžinierskych sietí.

Novostavba je riešená ako murovaná stavba. Základnú nosnú konštrukciu tvorí konštrukcia hrúbky 300 mm z pórobetónových tvární YTONG, ktorá je opláštená 150 mm hrubou vrstvou izolácie z extrudovaného polystyrénu. Priečky sú tvorené tiež pórobetónovými tvárnicami s hrúbkou 100 mm. Stropná konštrukcia je navrhnutá YTONG EKONOM s hrúbkou 250 mm. Strešný krov je asymetrický tiež z konštrukcie YTONG s hrúbkou 250 mm. Strešnú krytinu tvorí pozinkovaný trapézový plech. Výplne otvorov na fasáde budú z plastových europrofilov s izolačným dvojsklom. Spevnené plochy sú navrhnuté z betónovej dlažby.

c) mechanická odolnosť a stabilita

Stavba je navrhnutá tak, aby zaťaženie na ňu pôsobiace nemalo za následok: zrútenie stavby alebo jej časti, väčší stupeň pretvorenia, poškodenie iných častí stavby alebo technických zariadení alebo inštalovaného vybavenia v dôsledku väčšieho pretvorenia nosnej konštrukcie, poškodenie v prípade keď je rozsah neúmerne príčine.

Návrh predpokladá osadenie objektu typovými výrobkami s deklarovanými fyzikálnymi vlastnosťami, prípadne výrobky upravené na požadované rozmery pri zachovaní mechanickej odolnosti a stability zaručenej výrobcami.

B. 2.7 CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZARIADENÍ

a) technické riešenie

Navrhované objekty sú zemným vedením napojené na distribučnú sieť nízkeho napätia. Pitnou vodou sú zásobované z verejného vodovodu. Likvidácia splaškových a dažďových vôd je riešená napojením na jednotnú verejnú kanalizáciu. Navrhnutý objekt bude vykurovaný elektrinou. Objekt je tiež napojený na verejný plynovod.

b) výčet technických a technologických zariadení

jednotlivé technické zariadenia by mali byť zakreslené a bližšie popísané v dielčích častiach projektovej dokumentácie – nie je súčasťou tejto práce.

B. 2.8 POŽIARNE BEZPEČNOSTNÉ RIEŠENIE

- a) rozdelenie stavby a objektov do požiarneho úsekov**
- b) výpočet požiarneho rizika a stanovenie stupňa požiarnej bezpečnosti**
- c) zhodnotenie navrhnutia stavebných konštrukcií a stavebných výrobkov, vrátane požiadaviek na zvýšenie požiarnej odolnosti stavebných konštrukcií**
- d) zhodnotenie evakuácie osôb b vrátane vyhodnotenia únikových ciest**
- e) zhodnotenie odstupových vzdialeností a vymedzení požiarne nebezpečného priestoru**
- f) zaistenie potrebného množstva požiarnej vody, poprípade iného hasiva, vrátane rozmiestnenia vnútorných a vonkajších odberových miest**
- g) zhodnotenie možností prevedenia požiarneho zásahu – prístupové komunikácie, zásahové cesty zhodnotenie technických a technologických zariadení stavby (rozvody potrubí)**
- h) posúdenie požiadaviek na zabezpečenie požiarne bezpečnostnými zariadeniami**
- i) rozsah a spôsob rozmiestnenia výstražných a bezpečnostných značiek a tabuliek**

Požiarne bezpečnostné riešenie nie je súčasťou tejto práce.

B. 2.9 ZÁSADY HOSPODÁDRENIA S ENERGIAMI

a) kritéria tepelne technického hodnotenia

Konštrukcie sú navrhnuté v súlade s ČSN 73 0540 – 2. Jedná sa o strešnú konštrukciu, obvodové steny, podlahu na styku s terénom a okná a dvere. Viď príloha výpočty.

b) energetická náročnosť stavby

Energetická náročnosť stavby nie je súčasťou tejto práce.

c) posúdenie využitia alternatívnych zdrojov energie

V projekte nie sú navrhnuté žiadne alternatívne zdroje energie. Riešenie energetickej náročnosti stavby nie je súčasťou tejto práce.

B. 2.10 HYGIENICKÉ POŽIADAVKY NA STAVBY, POŽIADAVKY NA PRACOVNÉ A KOMUNÁLNE PROSTREDÍ (VETRÁNÍ, VYKUROVANIE, OSVETLENIE, ZÁSOBOVANIE VODOU, ODPADOV A POD.) A ĎALEJ ZÁSADY RIEŠENIA VLYVU STAVBY NA OKOLIE (VIBRÁCIE, HLUK, PRAŠNOSŤ APOD.)

Všetky relevantné hygienické predpisy sú dodržané.

Vetranie objektu je zaistené vždy prirodzene otvárateľnými oknami a dvermi bez použitia VZT a klimatizačnej jednotky. Vykurovanie je navrhnuté elektrické. Presná špecifikácia elektrického vykurovania bude spresnená po konzultácii s odborníkom na základe povahy vykurovaného priestoru.

Denné osvetlenie a preslnenie je zaistené navrhnutými presklenými plochami výplní otvorov. Umelé osvetlenie bude zaistené jednotlivými svietidlami podľa výberu stavebníka a projektu elektroinštalácie.

V navrhovanom objekte nebude inštalovaný žiaden podstatný zdroj vibrácií a hluku, ktorý by mohol zhoršiť súčasné hlukové pomery pre okolie. Stavby musí zaisťovať, aby hluk a vibrácie pôsobiace na užívateľa boli na úrovni, ktorá neohrozuje zdravie a je vyhovujúce pre dané prostredie.

B. 2.11 OCHRANA PRED NEGATÍVNymi ÚČINKAMI VONKAJŠIEHO PROSTREDIA

a) ochrana pred prenikaním radónu z podlažia

Prieskum prítomnosti radónu v podlaží nie je súčasťou tejto práce.

b) ochrana pred bludnými prúdmi

Korózný prieskum a monitoring bludných prúdov nie sú súčasťou tejto práce, ale jedná sa o bežnú stavbu, ktorá nie je podpivničená. Významné namáhanie bludnými prúdmi sa teda nepredpokladá.

c) ochrana pred technickou seizmicitou

Namáhanie technickou seizmicitou (napr. trhacími prácami, dopravou, priemyselnou činnosťou, pulzujúcimi vodnými prúdmi a pod.) sa v okolí stavby nepredpokladá, konkrétna ochrana teda nie je riešená.

d) ochrana pred hlukom

Z hľadiska ochrany pred nepriaznivými účinkami stavby pri jej vykonávaní aj používaní je nutné dodržať Nariadenie Vlády 272/2011 Sb. o ochrane zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Vzhľadom k umiestneniu v zóne bývania nie je potreba zvláštnu ochranu budúcich vnútorných priestorov objektu pre zdroj vnútorného hluku a postačí útlm užitých konštrukcií. V navrhovanom objekte nebude inštalovaný žiadny zdroj vibrácií a hluku. Dá sa teda predpokladať dodržanie legislatívnych požiadaviek.

e) protipovodňové opatrenia

Podľa povodňovej mapy mesta Brno sa stavba nenachádza v záplavovom území a nie je nutné preto navrhovať protipovodňové opatrenia.

B. 3 PRIPOJENIE NA TECHNICKÚ INFRAŠTRUKTÚRU

Radová zástavba je zásobovaná elektrinou nízkeho napätia v rámci prípojok existujúcej inžinierskej siete. Na stávajúcu vetvu NN bude napojená nová vetva, ktorá bude kopírovať obvod zastavaného územia a k jednotlivým objektom budú vybudované nové elektrické prípojky, do rozvodnej a poistkovej skrine skrine, ktoré budú umiestnené pred objektmi.

Na existujúci vodovodný rad bude napojená opäť nová vetva, od ktorej budú rozvedené prípojky. Prípojka bude vedená pod základovým pásom v chráničke a ďalej pod podkladovú dosku a z nej vyvedená (viď. Výkresová dokumentácia). Vodomer bude umiestnený vo vodomernej šachte v zatravnenej ploche pre domom.

Kanalizačná prípojka je navrhnutá z plastového kanalizačného potrubia a vedená prestupmi v základových pásoch. Všetky potrubia budú spojované hrdlovými spojmi s integrovanými tesniacimi krúžkami, napojené na verejnú kanalizáciu, ktorá bola čiastočne preložená.

Pre každý dom je možnosť zaviesť vnútornú prípojku plynovodu, pretože pred každým objektom je navrhnutá HUP.

B. 4 DOPRAVNÉ RIEŠENIE

a) popis dopravného riešenia

Parkovacie plochy sú navrhnuté v súlade s predpismi. Na východnej strane pozemku je navrhnutých 13 kolmých parkovacích miest a na západnej strane pozemku je navrhnutých 8 pozdĺžnych parkovacích miest a dve parkovacie miesta pre imobilných. Okolo riešeného pozemku vedú obslužné komunikácie Olší, Vřesová a Franzova. Vo vzdialenosti asi 300 m od pozemku sa nachádza cesta II/374, po ktorej vedie trasa električky číslo 4. Po obvode novej zástavby budú navrhnuté nové komunikácie so šírkou minimálne 5 m.

b) napojenie na dopravnú infraštruktúru

Územie je napojené predĺžením ulíc Franzova a Vřesová na existujúcu dopravnú infraštruktúru. Po ceste II/374 v blízkosti pozemku sa dá napojiť na cestu I/42, ktorá tvorí veľký mestský okruh v Brne. Cestné komunikácie majú asfaltový povrch.

b) doprava v pokoji

Komunikácie a odstavné plochy sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti pozemku.

c) pešie a cyklistické cesty

K radovým domov priliehajú z oboch strán komunikácie pre peších. Ďalšie potom prechádzajú naprieč pozemkom. Vo vnútrobloku s parkovou zeleňou sú ďalšie spevnené plochy. Povrch chodníkov pre peších bude dláždený betónovou dlažbou. Blízko riešeného pozemku, pozdĺž rieky Svítavy, vedie cyklistická trasa číslo 5. Pešie ani cyklistické cesty nebudú navrhovanou stavbou dotknuté.

B. 5 RIEŠENIE VEGETÁCIE A SÚVISIACICH TERÉNNYCH ÚPRAV

a) terénne úpravy

Vzhľadom k charakteru pozemku nie je nutné vykonať žiadne zásadné terénne úpravy.

b) použité vegetační prvky

K zatrávneniu pozemku bude použitá trávna zmes UNI 12- ihrisko, ktorá je vhodná pre viac zaťažované trávniky. V priestore vnútrobloku bude osadená tiež nová parková výsadba drevín, vzrastlá zeleň bude osadená tiež okolo parkovacích miest zo severnej strany a oddelí novú zástavbu od neudržiavanej zelene. Budú volené tie druhy drevín, ktoré sú vhodné do našich klimatických podmienok.

c) biotechnické opatrenia

Nie sú súčasťou tejto práce.

B. 6 POPIS VPLYVOU STAVBY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A JEHO OCHRANA

a) vplyv stavby na životné prostredie - ovzdušie, hluk, voda, odpady a pôda

Stavba svojou prevádzkou nijako negatívne neovplyvní životné prostredie v okolí. Popis ochrany životného prostredia počas výstavby je popísaný v samostatnej časti B 8. Prevádzka neobsahuje žiadnu výrobu, nebudú vznikať žiadne splodiny, ktoré by ovplyvňovali ovzdušie. Hluk bude vznikať len z bežnej prevádzky rodinného domu.

V rámci prevádzky objektu likvidácie odpadov pripadá na prevádzkovateľa a musí byť poriadne zaistené v rámci likvidácie komunálneho odpadu v súlade so zákonom č. 154/2010 Sb. o odpadoch a vyhláškou 381/2001 Sb.

b) vplyv stavby na prírodu a krajinu (ochrana drevín, ochrana pamätných stromov, ochrana rastlín a živočíchov apod.), zachovanie ekologických funkcií a väzieb v krajine

Stavba nebude mať negatívne vplyvy na prírodu ani krajinu. Na pozemku sa nenachádza žiaden chránený strom, najbližšou chránenou oblasťou je skupina chránených stromov Maloměřická lipová aleja, ktorá je vzdialená od stredu pozemku asi 260 m.

c) vplyv stavby na sústavu chránených území Natura 2000

V dosahu stavby sa nenachádzajú žiadne európsky významné lokality ani vtáčie oblasti pod ochranou Natura 2000. Stavba teda nebude mať vplyv na túto sústavu.

d) návrh zohľadnenia podmienok zo záveru zisťovacieho zariadenia alebo stanoviska EIA

Nie sú súčasťou tejto práce.

e) navrhovaná ochranné a bezpečnostné pásma, rozsah obmedzení a podmienky ochrany podľa iných právnych predpisov.

V rámci výstavby objektov nie sú navrhnuté nové ochranné a bezpečnostné pásma.

B. 7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Navrhovaná stavba vzhľadom ku svojmu charakteru nekladie zvláštne nároky. Obyvateľstvo bývajúce v okolí stavby nebude jej prevádzkou ohrozené.

B. 8 ZÁSADY ORGANIZÁCIE VÝSTAVBY

a) potreby a spotreby rozhodujúcich médií a hmôt, ich zaistenie

potrebný materiál bude zaistený podľa voľby investora a potrebné médiá k výstavbe budú zaistené z vybudovaných prípojok.

b) odvodnenie staveniska

Riešenie odvodnenia staveniska nie je súčasťou tejto práce.

c) napojenie staveniska na existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru

Objekt bude prístupný po verejnej komunikácii vo vlastníctve obce Brno.

d) vplyv prevádzania stavby na okolité stavby a pozemky

Prevádzanie stavby nebude mať negatívny vplyv na okolité objekty ani pozemky. Pri výjazde vozidiel zo staveniska na vernú komunikáciu je stavebná firma povinná zaistiť ich čistotu a skoré odpratanie.

e) ochrana okolia staveniska a požiadavky na súvisiace asanácie, demolizácie, rúbanie drevín

Pri vykonávaní prác súvisiacich s demolizáciou a rúbaním drevín je prevádzkovateľ povinný dodržať platné predpisy. Stavenisko bude riadne oplotené a zamedzené vniknutiu nepovolaných osôb.

f) maximálne zábery pre stavenisko (dočasné / trvalé)

Trvalý záber staveniska je vymedzený vnútornými hranicami stavebného pozemku. Ak to bude nutné, vzniknú dočasné zábery na príľahlých okolitých pozemkoch, obzvlášť počas napojovania prípojok. Dočasné zábery budú čo najmenšie po dobu nevyhnutne nutnú a budú vopred dohovorené s príslušným vlastníkom pozemku a správcom siete. Po ukončení stavby budú zabraté priestory uvedené so pôvodného stavu.

g) maximálne produkované množstvá, druhy odpadov a emisií pri výstavbe, ich likvidácia

Odpady, ktoré vzniknú pri stavbe, budú v súlade so zákonom č. 154/2010 Sb. o odpadoch, a predpismi s ním súvisiacimi likvidované odvozom do zberných surovín alebo na skládku k tomu určenú. Pri stavebne činnosti vzniknú odpady kategórie „O” a kategórie „N”.

Jednotlivé druhy stavebných odpadov sú zatriedené podľa Katalógu, príloha č. 1 k vyhláške č. 381/2001 Sb.

Kategória „O” – ostatné, jedná sa o odpady, ktoré budú využité pre stavebné úpravy respektíve recyklované napr. betón, keramika, kovy a zliatiny kovov, drevo, sklo, plasty atd.

Kategória „N” – nebezpečné, jedná sa o odpady, ktoré budú likvidované v príslušnom zariadení k tomu určenom (skládky odpadov), napr. asfalt, izolačné materiály atd.

h) bilancie zemných prác, požiadavky na prísun alebo deponie zemín

Vyťažená zemina bude uložená v rámci stavebnej parcely a počas finálnych terénnych úprav spätne použitá. Nepredpokladá sa uloženie vyťaženej zeminy na riadenú skládku.

i) ochrana životného prostredia pri výstavbe

Pri prevádzaní stavby musíme brať v úvahu okolité prostredie. Pri výstavbe je nutné dodržiavať limity prašnosti a hlučnosti, ktoré sú požadované hygienickými predpismi. Odpadové vody zo staveniska vypúšťané do kanalizácie nesmú obsahovať zdravie škodlivé látky. Musia byť dodržané zákony napr. zákon č. 17/1992 Sb. o životnom prostredí, zákon č. 86/2002 Sb. o ochrane ovzduší, zákon č. 114/1992 Sb. o ochrane prírody a krajiny.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku posúdenie potreby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa iných právnych predpisov)

Pri vykonávaní stavby budú dodržané základné právne predpisy bezpečnosti práce:

-Zákon č. 262/2006 Sb., Zákoník práce

-Nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

-Zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby

-Nařízení vlády č.68/2010 Sb., o podmínkách ochrany zdraví při práci

-Nařízení vlády č.523/2002 Sb.

Pri prevádzaní stavby je ďalej nutné sa zamerať na predpisy týkajúce sa výkopových prác, lešení, práce vo výškach, ochranu pred nebezpečným dotykovým napätím, ČSN 73 6005 – priestorové usporiadanie sietí inžinierskeho vybavenia a ČSN 33 3301. Pred začiatkom stavby investor zaistí vytýčenie trás inžinierskych sietí prechádzajúcich staveniskom do vzdialenosti 1, 50 m od stávajúcich sietí sa nesmie pri zemných prácach využívať ťažké mechanizmy. Dodávateľ stavby je povinný preukázateľne zoznámiť pracovníkov s bezpečnostnými predpismi a kontrolovať ich dodržiavanie.

k) úpravy pre bezbariérové používanie výstavbou dotknutých stavieb

Výstavbou nebudú dotknuté žiadne stavby vyžadujúce bezbariérový prístup.

l) zásady pre dopravne inžinierske opatrenia

Nedôjde k obmedzeniu prevádzky na verejných komunikáciách, preto nie sú plánované žiadne opatrenia.

m) stanovenie špeciálnych podmienok pre prevádzanie stavby (prevádzanie stavby za prevádzky, opatrenie proti účinkom vonkajšieho prostredia pri výstavbe apod.)

Nie sú stanovené žiadne špeciálne podmienky.

n) postup výstavby, rozhodujúce čiastkové termíny

Na realizáciu bude dodávateľom stavby vyhotovený presný a veľmi podrobný harmonogram prác, vrátane vyznačenia kritických ciest, podľa ktorého bude určený prípadný rozsah provizórnych opatrení k zaisteniu existujúcej prevádzky. Zásady organizácie výstavby by mali byť presne stanovené opatrenia pre reálny spôsob výstavby. Mali by byť jasne uvedené etapizácie prác s presným členením. Harmonogram by mal byť veľmi podrobný. Musí obsahovať záznamy o technologických väzbách, technologických prestávkach, musí byť stanovené prevedenia skúšok. Jednoznačne musí obsahovať presný začiatok a koniec výstavby.

Záver:

Výsledkom mojej práce je návrh novostavby radového rodinného domu pre sociálne bývanie a urbanistické riešenie zadaného pozemku. Na základe všetkých dispozičných, technických a konštrukčných požiadaviek došlo k niekoľkým zmenám v dispozícii oproti pôvodnej práci odovzdanej v predmete Ateliér architektonickej tvorby II. Idea vytvorenia variabilných modulov podľa prání majiteľov však zostala zachovaná. akisto nebol zmenený zámer realizácie stavby majiteľmi, na základe čoho bol zvolený najčastejší, konštrukčne menej náročný materiál pórobetón.

Knižné publikácie:

Neufert Ernest: Navrhování staveb, Consult Incest, 2008

Novotný Jan: Cvičení z pozemního stavitelství pro 1. a 2. ročník

Konstrukční cvičení pro 3. a 4. ročník SPŠ stavebních, Sobotáles, 2007

Internetové odkazy:

www.isover.cz

tepelné a akustické izolácie

www.fatrafol.cz

hydroizolácie

www.krytiny-strechy.cz

technické informácie o oplechovaní atiky

www.tzb-info.cz

všeobecné technické informácie

Vyhlášky a normy:

Zákon č. 183/2006 Sb.

Stavební zákon

Zákon č. 154/2010 Sb.

O odpadech

Zákon č. 17/1992 Sb.

O životním prostředí

Zákon č. 86/2002 Sb.

O ochraně ovzduší

Zákon č. 114/1992 Sb.

O ochraně přírody a krajiny

Zákon č. 309/2006 Sb.

O zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Vyhláška č. 499/2006 Sb. (62/2013 Sb.)

O dokumentaci staveb

Vyhláška č. 268/2009 Sb.

O technických požadavcích na stavby

Vyhláška č. 501/2006 Sb.

O obecných požadavcích na využívání území

Vyhláška č. 591/2006 Sb.

O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Nářízení vlády č. 361/2007 Sb.

O podmínkách ochrany zdraví při práci

Nářízení vlády č. 272/2011 Sb.

O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Nářízení vlády č. 88/2004 Sb.

O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

ČSN 73 4301

Obytné stavby

ČSN 73 4130

Schodiště a šikmé rampy

ČSN 73 0540-2

Tepelná ochrana budov

Zoznam použitých skratiek a symbolov:

VUT	Vysoké učení technické
FAST	Fakulta stavební
VŠKP	vysokoškolská práca
č.	číslo
p. č.	parcelné číslo
ČSN	česká technická norma
m n. m.	metrov nad morom
NP	nadzemné podlažie
hr.	hrúbka
NN	nízke napätie
HVŠ	hlavná vstupná šachta
PT	pôvodný terén
UT	upravený terén
Sb.	zbierka
ÚP	územní plán
ŽP	životné prostredie
NP	národný park
CHKO	chránená krajinná oblasť
VZT	vzduchotechnika
SO	stavebný objekt
TZB	technické zariadenie budov



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ
FAKULTA STAVEBNÍ

POPISNÝ SOUBOR ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

Vedoucí práce Ing. arch. Josef Sátora, CSc.

Autor práce Alžbeta Krbylová

Škola Vysoké učení technické v Brně

Fakulta Stavební

Ústav Ústav architektury

Studijní obor 3501R012 Architektura pozemních staveb

Studijní program B3503 Architektura pozemních staveb

Název práce Sociální bydlení Brno

Název práce v anglickém jazyce Social housing, Brno

Typ práce Bakalářská práce

Přidělovaný titul Bc.

Jazyk práce Čeština

Datový formát elektronické verze

Anotace práce Projekt sociálního bývání v Brně – městské části Maloměřice, je předovšetkým zacílený na rómskou komunitu jako aj iné mnohopočetné rodiny. Navrhnuté objekty sú riešené ako nízko podlažná radová zástavba. Objekty sú rozmiestnené okolo hranice parcely, čím sa vytvorí aj polosúkromný priestor pre hry a komunitné akcie v navrhnutom komunitnom centre. Domy sú navrhnuté, aby spĺňali požiadavky majiteľov, čo vytvára rôznorodosť radovej zástavby. Základom každého návrhu je jednotka (odlíšená sedlovou strechou) so vstupnými priestormi, schodiskom, technickým a hygienickým zázemím. Podľa prianí bol navrhnutý počet a umiestnenie obytných miestností (navrhnuté s plochou strechou). V riešenom dome sa preto nachádzajú obytné miestnosti až pre 10 ľudí s priestrannou kuchyňou s obývacím priestorom. V rámci začleňovania sa menšinovej komunity do spoločnosti a zlepšenia ich štartovacej pozície na trhu práce sa uvažuje s realizáciou príbytkov samotnými obyvateľmi pod dohľadom skúsených remeselníkov. Pre svoju jednoduchosť a dostupnosť boli vybrané ako materiál pre konštrukciu

pórobetonové tvárnice YTONG. Fasáda je prevedená prevažne v základnej bielej farbe omietky s možnosťou voľby farby na časti so sedlovou strechou.

**Anotace práce
v anglickém
jazyce**

The project of social housing in Brno – city part of Malomerice, is especially aimed at Roma community as well as other families with more members. Designed objects are situated along the borders of site to create semiprivate space for playing and community action in proposed community centre. Houses are designed to accomplish owner's demands as it creates the diversity of terraced houses. The base of every design is unit (distinguished by gable roof) with entry space, staircase, technical and hygienic core. According to wishes, there were created number and location of rooms (with mono-pitched roof). Therefore in detailed house, there are rooms for up to 10 people with open kitchen and living room. Within the incorporation of minority community to society and improvement of their starting position in labour market it is taking into account with construction of dwellings by their owners with supervision under experienced craftsmen. Due to their simplicity and availability as main material for construction were chosen aerated concrete blocks YTONG. Façade is mostly made of basic white plaster with ability of choosing the colour in part with gabled roof.

Klíčová slova

Sociálne bývanie, Brno, Maloměřice, rómska kultúra, variability, voľba, radová zástavba, komunitné centrum, pórobetón, sedlová strecha, plochá strecha, asymetrický štít

**Klíčová slova v
anglickém
jazyce**

Social housing, Brno, Malomerice, Roma culture, variability, choice, Terraced house, community centre, aerated concrete, gable roof, mono-pitched roof, asymmetrical ridge

PROHLÁŠENÍ O SHODĚ LISTINNÉ A ELEKTRONICKÉ FORMY VŠKP

Prohlášení:

Prohlašuji, že elektronická forma odevzdané bakalářské práce je shodná s odevzdanou listinnou formou.

V Brně dne 2.2.2016

.....
podpis autora
Alžbeta Krbylová